

Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung 2025



Tagesordnung

20.11.2025

01

Demografische Daten

02

Finanzen des Marktes
Weisendorf

03

Digitalisierung

04

Bauen und Wohnen

05

Soziales

06

Fragen,
Anregungen, Kritik

10

Sitzungen des Bau-
und
Umweltausschusses



13

Gemeinderatssitzungen



2

Arbeitskreis
Mehrzweckhalle

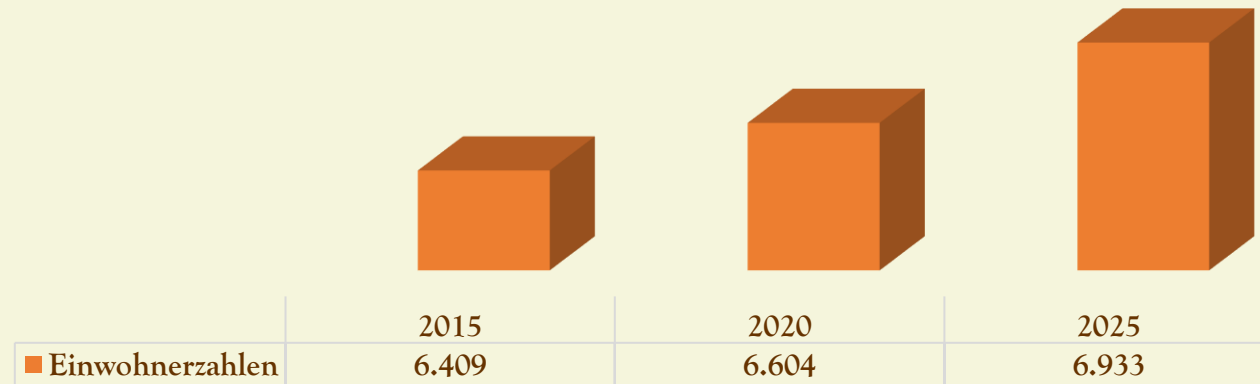
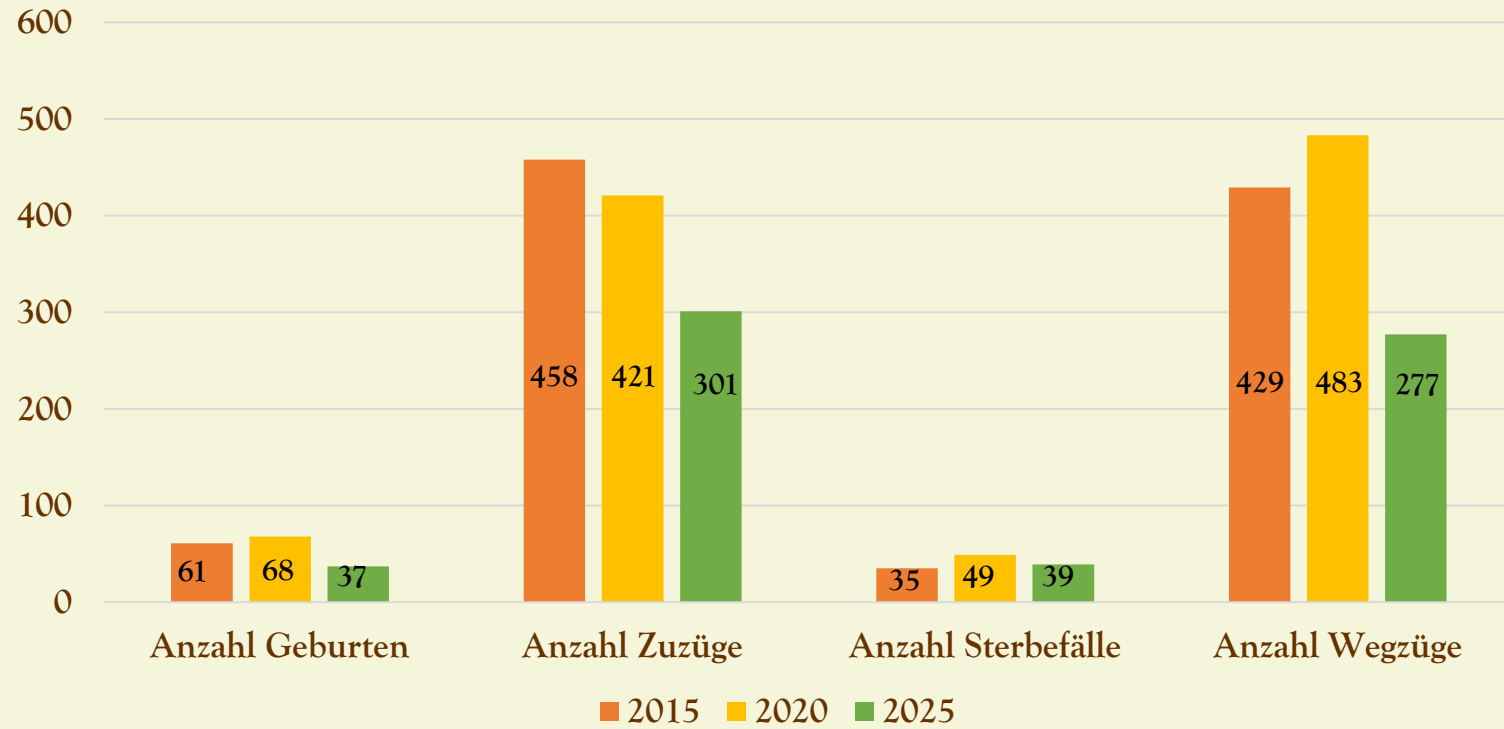


01

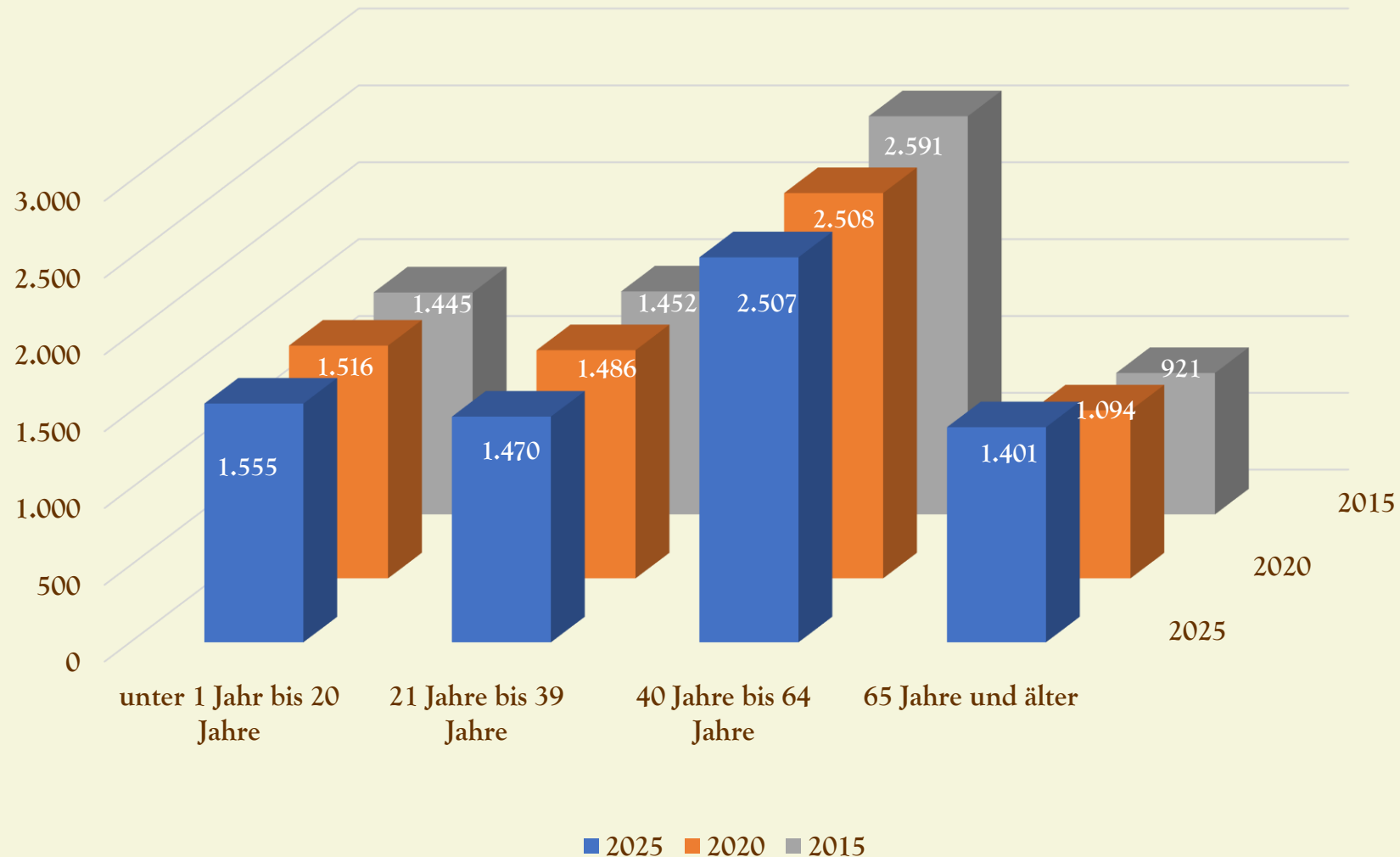
Demografische Daten



Entwicklung der Einwohnerzahlen



Vergleich der Altersstruktur: Entwicklung von 2015 bis 2025



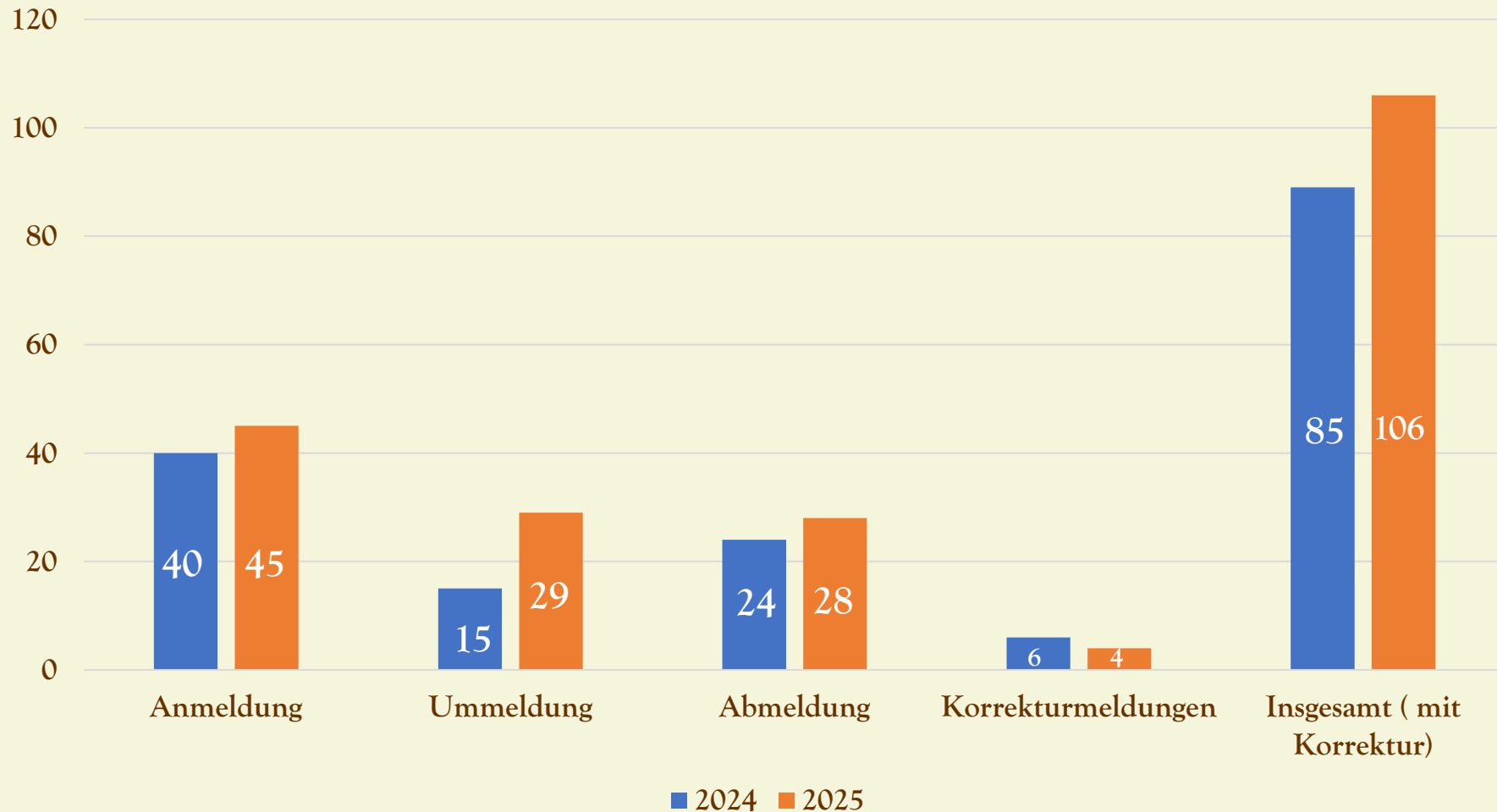
Einwohnerstatistik Gesamteinwohner

	Stand 04.10.2024	Stand 15.11.2025	Veränderungen +/-
Weisendorf	4.656	4.666	+ 10
Boxbrunn	63	66	+ 3
Buch	707	703	- 4
Kairlindach	229	234	+ 5
Mitteldorf	101	107	+ 6
Nankendorf	98	97	- 1
Neuenbürg	152	144	- 8
Oberlindach	162	160	- 2
Reinersdorf	96	101	+ 5
Reuth	200	196	- 4
Rezelsdorf	303	311	+ 8
Sauerheim	36	35	- 1
Schmiedelberg	87	85	- 2
Sintmann	27	28	- 1
GESAMT	6.915	6.933	+ 18



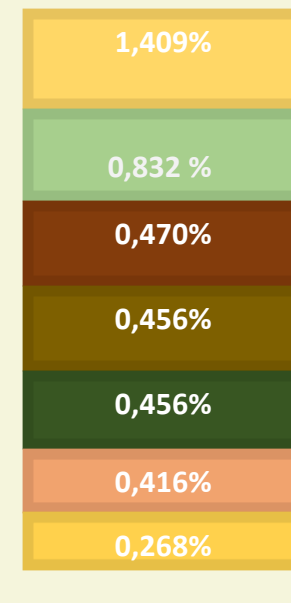
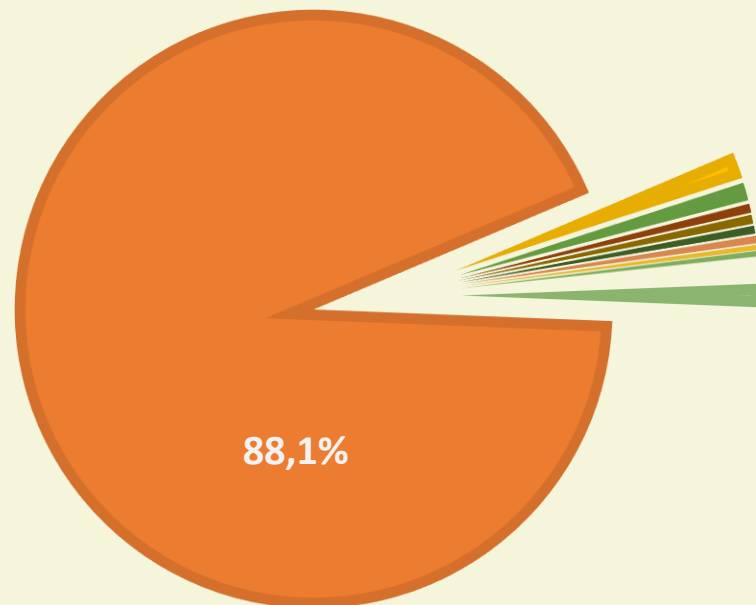
Melde- und Gewerbeamt

Zahl der Gewerbemeldungen im Vergleich zum Jahr 2024



Bevölkerungsentwicklung

deutsch rumänisch ukrainisch indisch ungarisch italienisch polnisch
amerikanisch kosovarisch britisch irakisch niederländisch syrisch französisch
vietnamesisch österreichisch türkisch kroatisch bulgarisch chinesisch



66 Nationalitäten; 11,9 %
der Gesamtbevölkerung

Datenstand: 15.11.2025



02

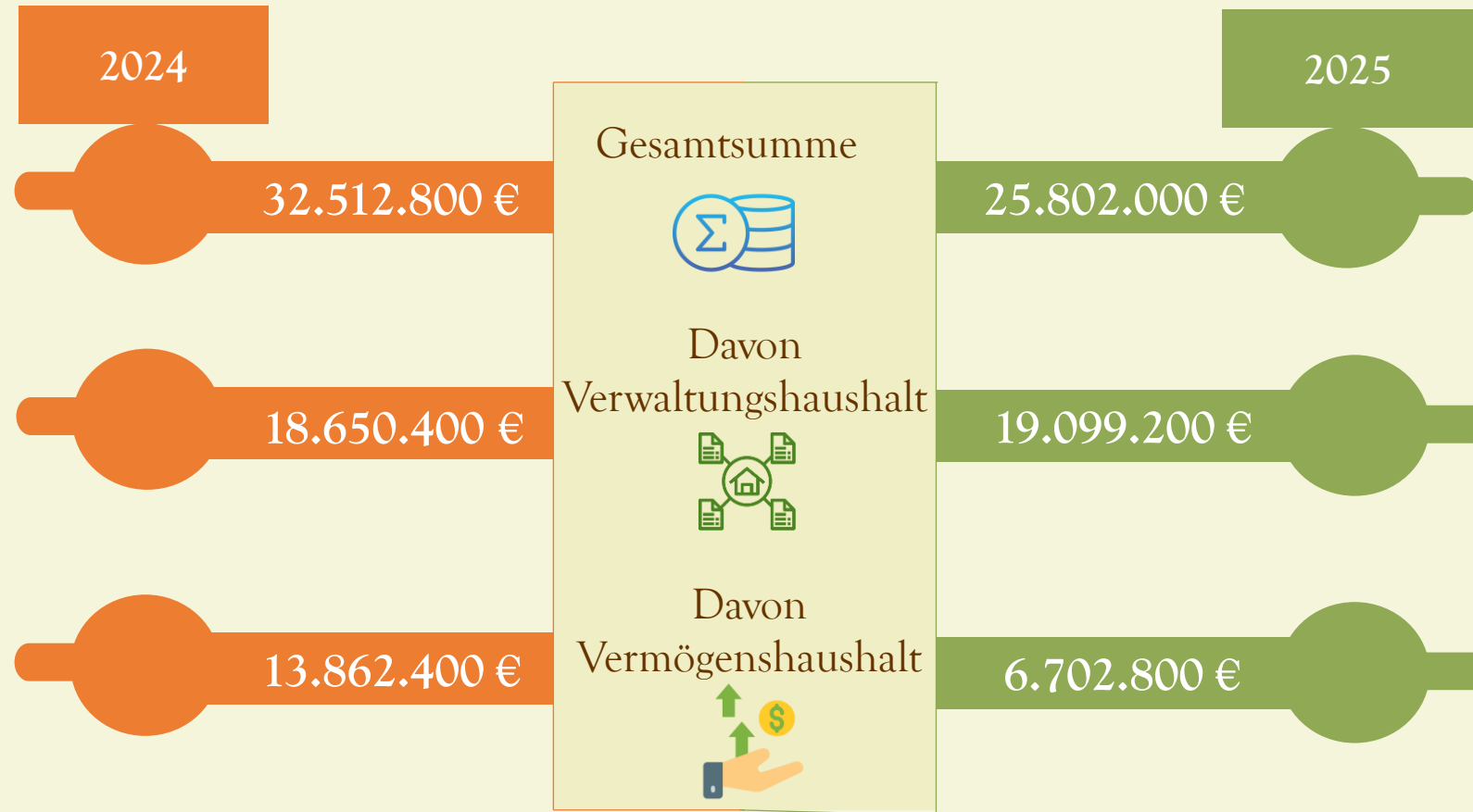
Finanzen des Marktes Weisendorf



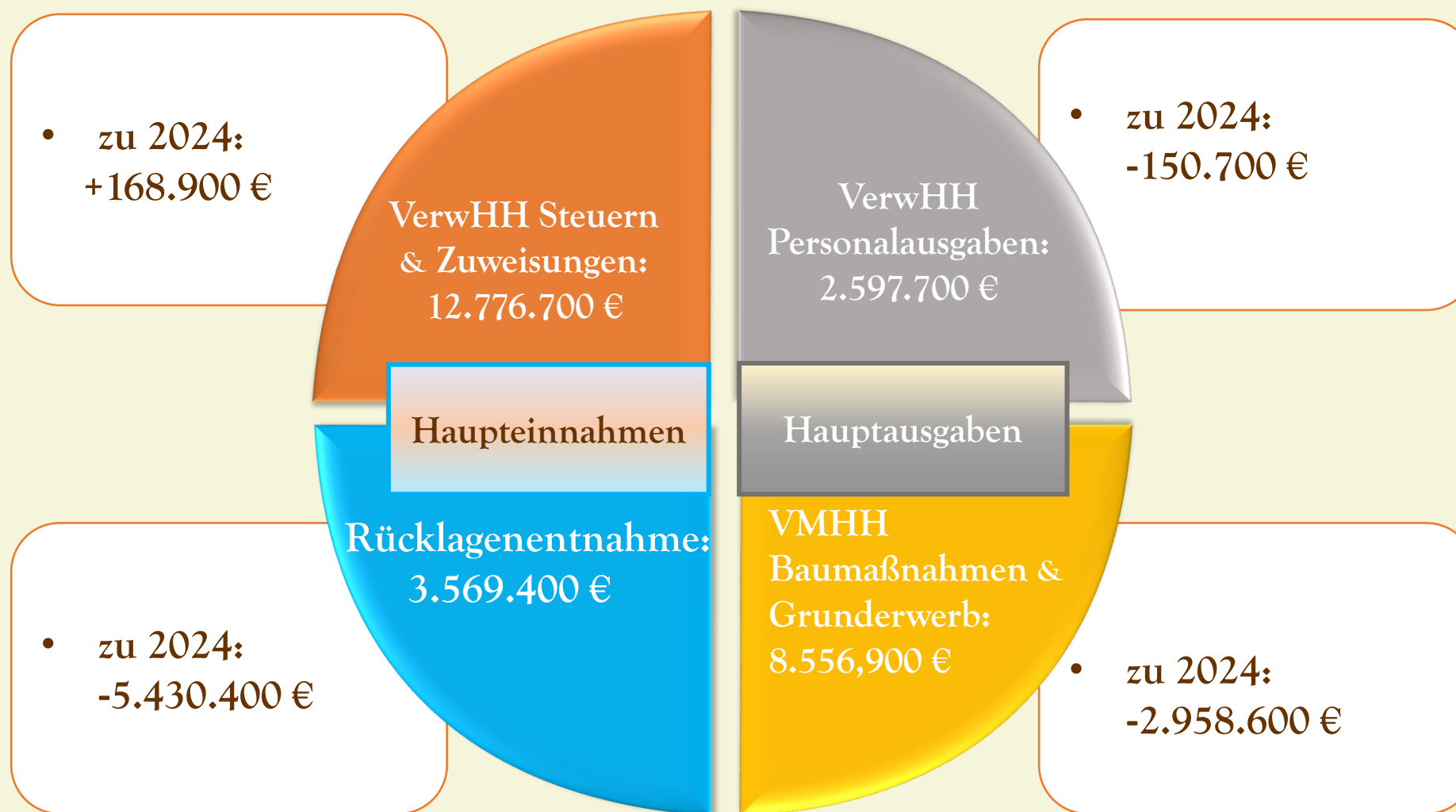
Haushalt 2025



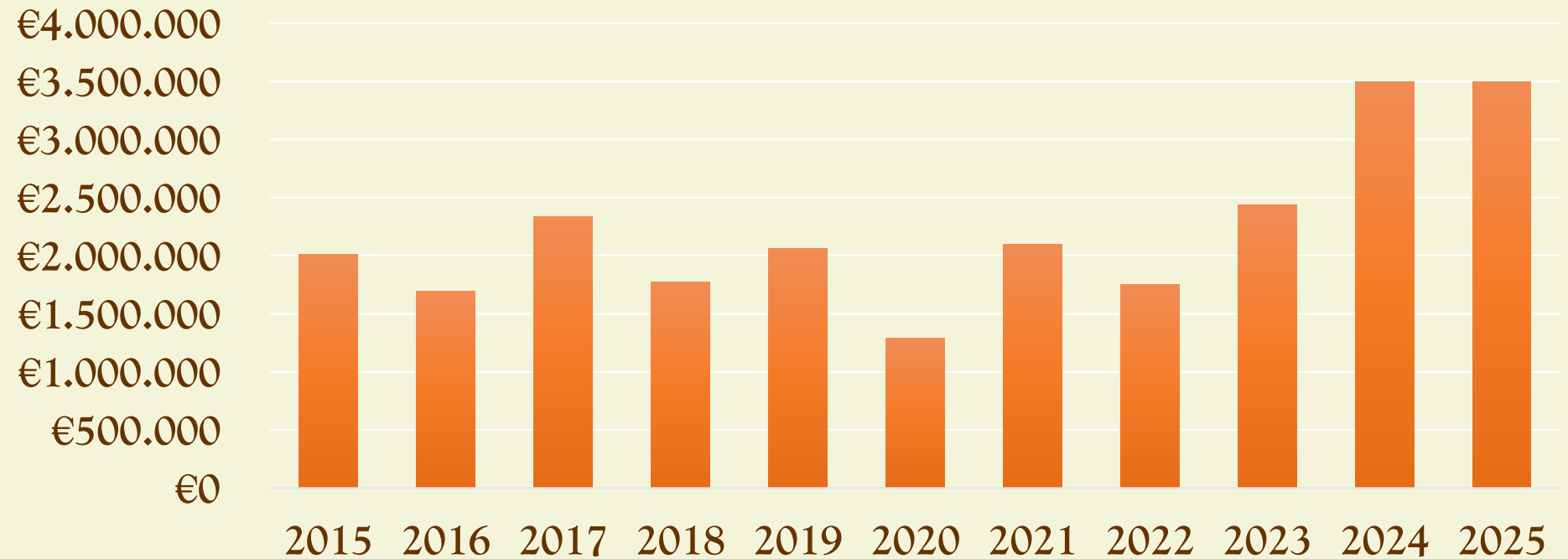
Die Jahre 2024 und 2025 im Überblick



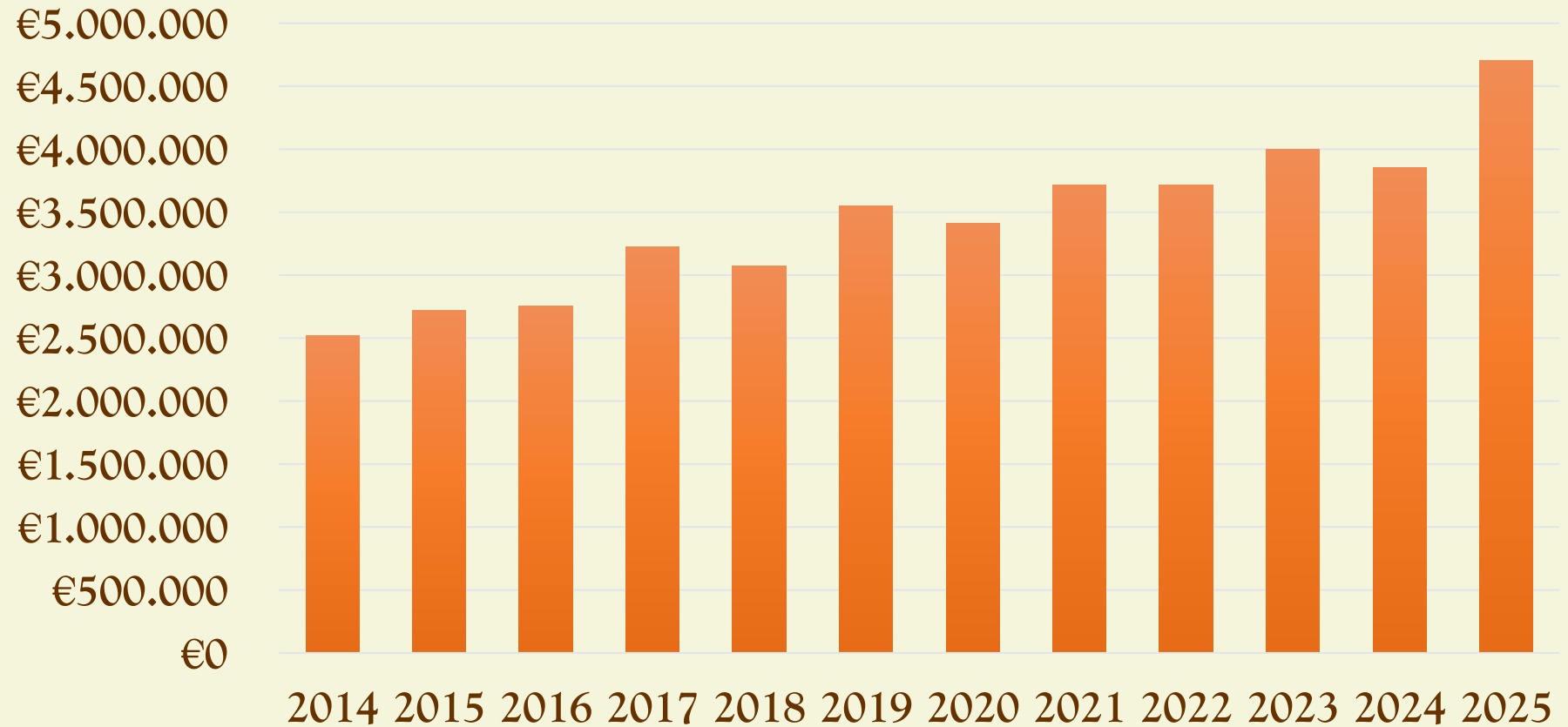
Haushaltsplan 2025 Vergleich zu Ist 2024



Entwicklung der Gewerbesteuer



Entwicklung der Kreisumlage



Entwicklung der Schulden



Haushalt 2025



Ab dem Haushaltsjahr 2007 wurde der Schuldenstand kontinuierlich abgebaut, seit Februar 2018 ist der Markt Weisendorf schuldenfrei.

Im Haushaltsjahr 2025 sind keine Kreditaufnahmen vorgesehen. In den darauffolgenden Finanzplanungsjahren 2026 bis 2028 sind erhebliche Kreditaufnahmen eingeplant.



03

Digitalisierung



1. Platz beim CDR-Award 2024!

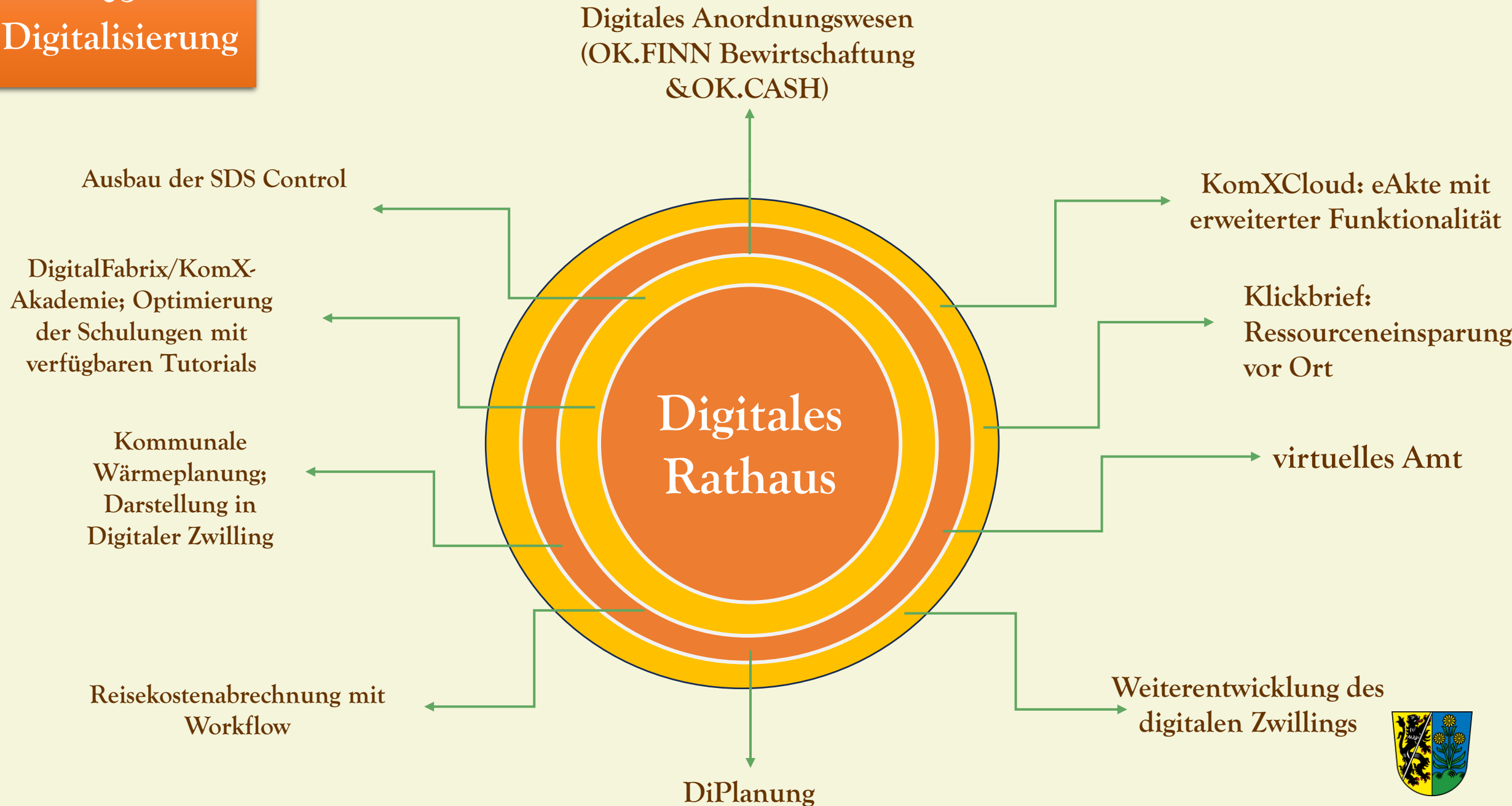
Der Markt Weisendorf wurde mit dem renommierten CDR-Award 2024 in der Kategorie "Zukunft der Arbeit- Kommune innovativ und attraktiv" ausgezeichnet.



2. Platz beim DIGITAL-Award 2025!

Beim DIGITAL-Award 2025, für den in diesem Jahr mehr als 70 Projekte eingereicht wurden, hat der Markt Weisendorf den zweiten Platz in der Kategorie "Städte und Gemeinden bis 20.000 Einwohner" erzielt.







Was kommt als Nächstes:

- Moderne Leittechnik zur Visualisierung der Wasserversorgung (Inbetriebnahme 1. Quartal 2026)

- Leittechnik für Abwassertechnik: Projektzeitraum verteilt auf 3 bis 4 Jahre (finanzielle Gründe).

- Ausbau der Bürgerbeteiligung im digitalen Zwilling

- Sturzflut-Risikomanagement: Derzeit in Bearbeitung, Bereitstellung im digitalen Zwilling im Jahr 2026



04

Bauen und Wohnen



Laufendes Bebauungsplanverfahren

1. Änderung des Bebauungsplans

„östlich der Erlanger Straße und der Auracher Bergstraße“



Für die beabsichtigte Bebauungsplanänderung fand die reguläre Auslegung in der Zeit vom 27.01.2025 bis 28.02.2025 statt.



Laufendes Bebauungsplanverfahren

1. Änderung des Bebauungsplans

„östlich der Erlanger Straße und der Auracher Bergstraße“

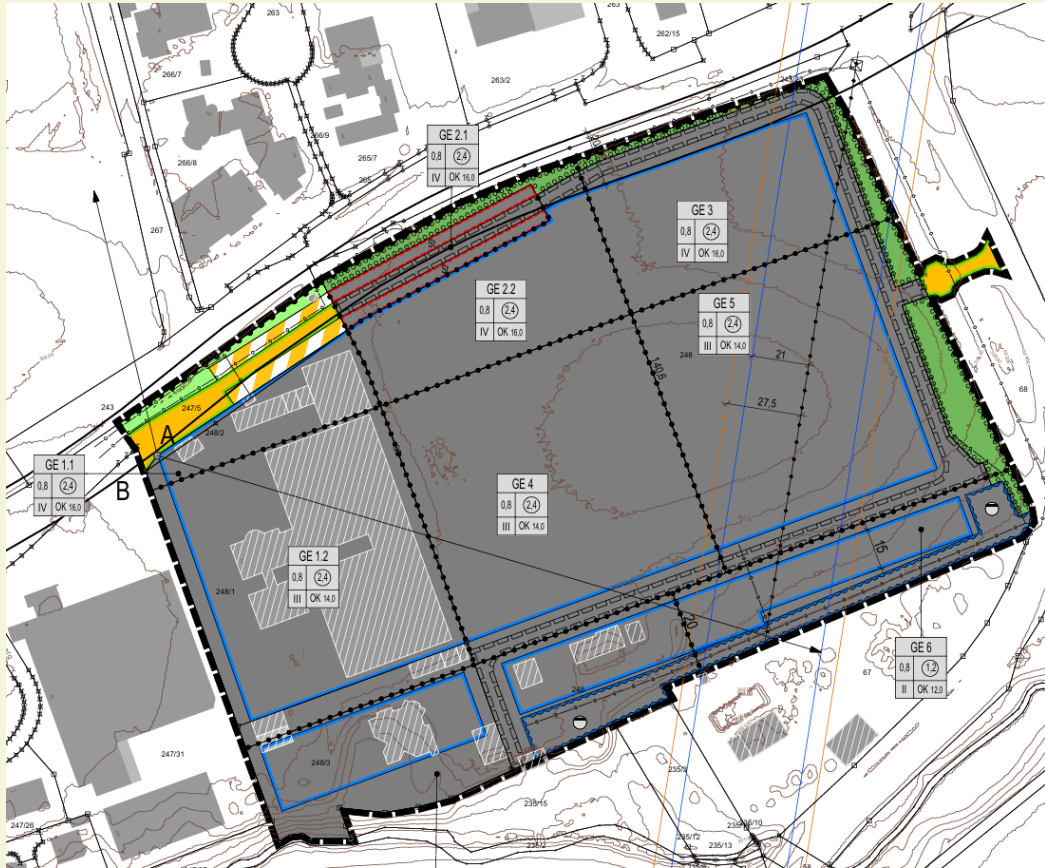
Die Abwägung der im o.g. Zeitraum abgegebenen Stellungnahmen wurde vom Marktgemeinderat am 28.07.2025 behandelt.



Laufendes Bebauungsplanverfahren

Gewerbegebiet „Mühlberg-Ost“; 1. Änderung

Um die beschlossene Öffentlichkeitsbeteiligung digital durchführen zu können, steht zusätzlich seit 07/2024 ein Touch-Tisch im Foyer des Rathauses bereit.



Laufendes Bebauungsplanverfahren

Gewerbegebiet „Mühlberg-Ost“; 1. Änderung

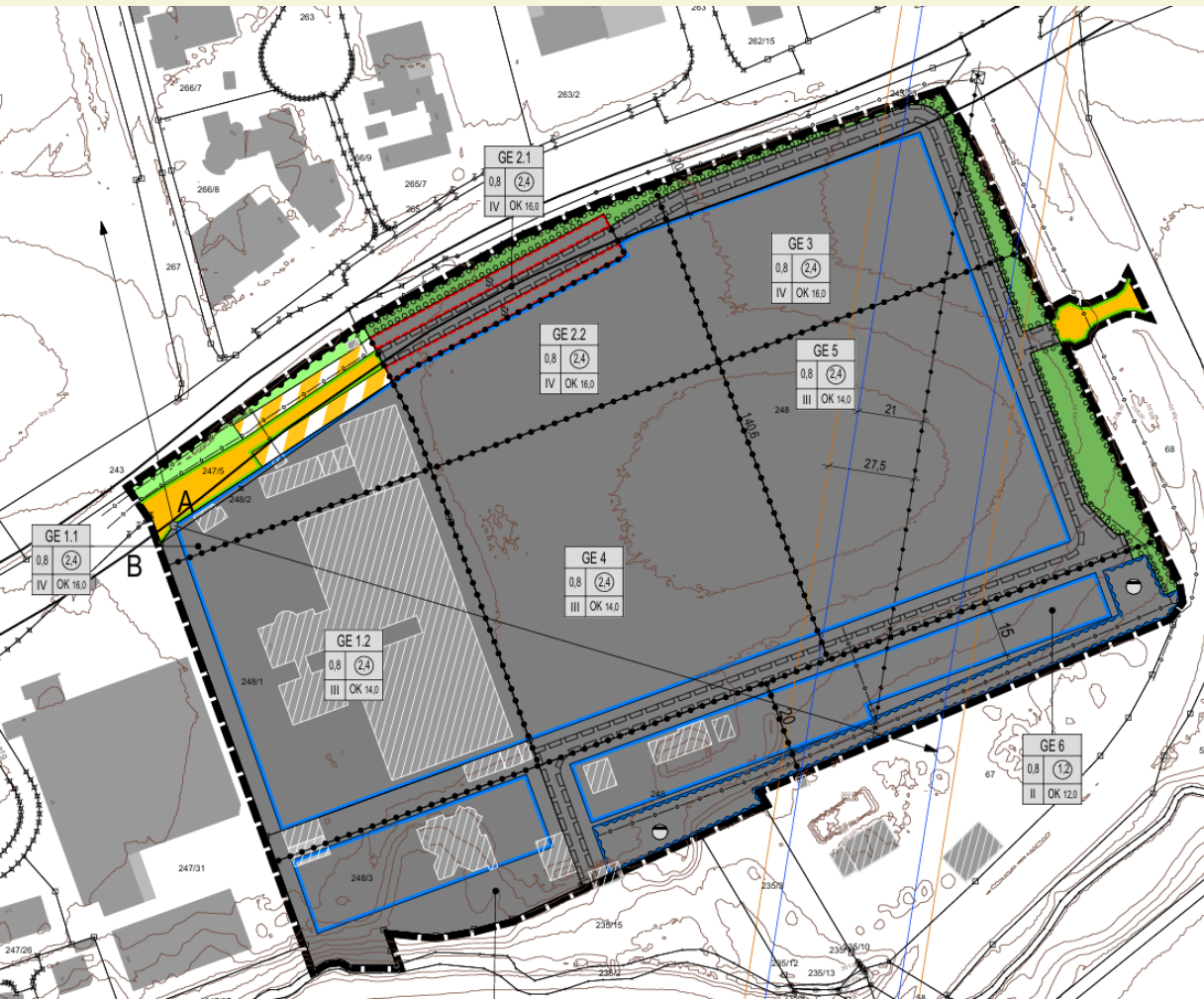


Hier können interessierte Bürgerinnen und Bürger die Planunterlagen sowie alle weiteren Unterlagen und Informationen zum Bebauungsplan einsehen und ihre Stellungnahme abgeben.



Laufendes Bebauungsplanverfahren

Gewerbegebiet „Mühlberg-Ost“; 1. Änderung

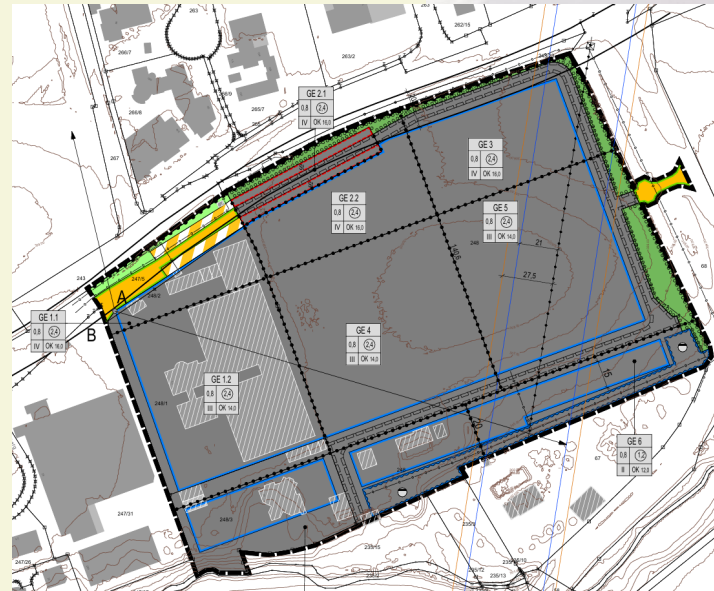


Für die beabsichtigte Bebauungsplanänderung fand die reguläre Beteiligung in der Zeit vom 15.05.2025 bis 20.06.2025 statt.



Laufendes Bebauungsplanverfahren Gewerbegebiet „Mühlberg-Ost“; 1. Änderung

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen wird nun vom Planungsbüro vorgenommen. Die Abwägung dieser Stellungnahmen wird noch vom Marktgemeinderat behandelt.



Neues Bauleitplanverfahren

1. Änderung des Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan des Marktes Weisendorf für die Fl.-Nr. 216 Gem. Kairlindach



Abb. 3: Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan 2024 (Auszug) mit rot umrandetem Änderungsbereich

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 13.10.2025 einen Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan gefasst. Die gefassten Beschlüsse ermöglichen es nun das Verfahren im sogenannten vereinfachten Verfahren durchzuführen.



Neues Bauleitplanverfahren

1. Änderung des Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan des Marktes Weisendorf für die Fl.-Nr. 216 Gem. Kairlindach

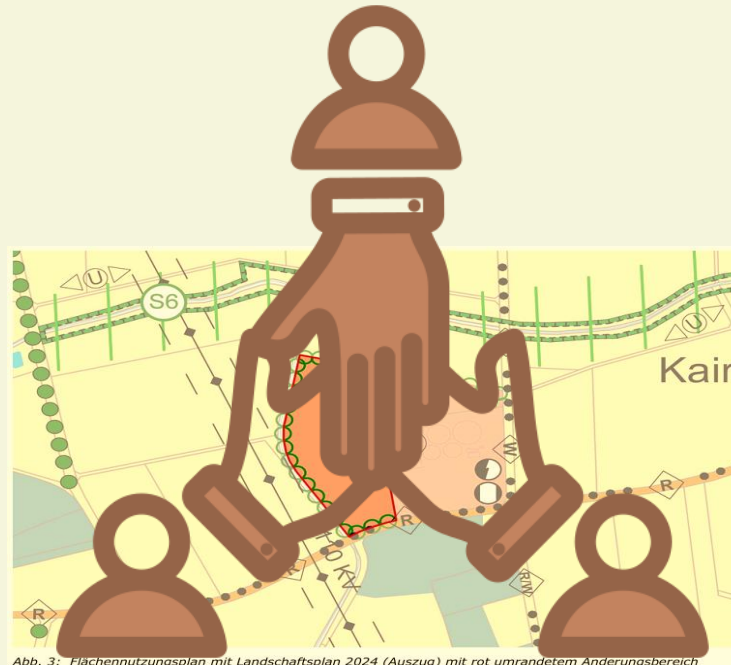


Abb. 3: Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan 2024 (Auszug) mit rot umrandetem Änderungsbereich

Als nächste Verfahrensschritte stehen die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange an.



Abgeschlossene und Aktuelle Projekte der Gemeinde



Lichtbildaufnahmegerät – PointID seit Juli 2025

- Ab sofort können Bürgerinnen und Bürger ihr digitales Lichtbild für die Beantragung von Ausweisen und Pässen direkt im Bürgerbüro aufnehmen.



- Barrierefrei
- Höhenverstellbar – für alle Bürgerinnen und Bürger nutzbar.



Virtuelles Amt, seit August 2025

The screenshot shows the official website of Markt Weisendorf. The header includes the logo, navigation links (Unsere Gemeinde, Bürgerinfo, Leben in Weisendorf, Weisendorf erleben), and a search bar. A large banner reads 'HERZLICH WILLKOMMEN IM MARKT WEISENDORF'. Below this, there are sections for 'Aktuelles aus Markt Weisendorf' (including a notice about the status office and a meeting invitation), 'virtuelles Rathaus Markt Weisendorf' (listing services like 'virtuelles Amt', 'Heimat-Info App', and 'Bürgerservice-Portal'), and 'Meistgenutzte Leistungen' (listing common services like 'Abfallsorgung' and 'Bauantrag'). A sidebar on the left offers options like 'Einladen' and 'Chat'. The main content area displays a list of documents, including 'Finanzverwaltung', 'Ordnungsamt', and 'Isolierte Befreiung'.

This screenshot displays the online appointment booking interface. It features a sidebar with contact information for Markt Weisendorf (Gefahrenstraße 3, 91065 Weisendorf, phone 09133 7120-0, email markt@weisendorf.de, website https://www.weisendorf.de). The main area is titled 'Herzlich Willkommen' and lists various services available for booking, such as 'Allgemeine Bauberatung (30m)', 'Isolierte Befreiung (30m)', 'Allgemeine Beratung Personalamt (15m)', 'Allgemeine Beratung Hauptamt (15m)', 'Genehmigung offene Feuerstelle (10m)', 'Bürgermeistersprechstunde (30m)', 'Beratung Finanzverwaltung (30m)', 'Verbrauchsgebühren/Herstellungsbeträge (30m)', 'Hundesteuer/Grundsteuer/Gewerbesteuer (30m)', 'Abfallwirtschaft (Nicht Abrechnung! Bei Fragen zur Abrechnung, wenden Sie sich bitte an das Landratsamt Erlangen-Müchstadt: 09193-201765) (30m)', and 'Genehmigung Plakaterstellung (10m)'. Below the list, there is a calendar view for October 2025, showing the date 'Freitag - 10.10.2025' and a 'Zurück' button.

Virtuelles Amt, seit August 2025

Bitte beachten Sie, dass aufgrund des aktuellen rechtlichen Rahmens **nicht alle** Dienstleistungen virtuell angeboten werden können. Für einige Services ist weiterhin eine persönliche Anwesenheit erforderlich, um gesetzliche Vorgaben einzuhalten. Der Markt Weisendorf arbeitet noch daran, das Spektrum der online verfügbaren Dienstleistungen zu erweitern und den Service für Sie noch zugänglicher zu gestalten.



Projekte:
Abgeschlossen

20.11.2025

Trinkwasserbrunnen im Schlossgarten, seit August 2025



Markt Weisendorf

Der zweite Brunnen an der Mehrzweckhalle ist installiert und wird ab dem Frühjahr 2026 nutzbar sein.



Bushaltestellen in Kairlindach und Buch

In der MGR-Sitzung am 10.11.2025 wurden die Planungen und Kostenschätzungen für die Bushaltestellen in Kairlindach und Buch vorgestellt.



Buch



Kairlindach



05

Soziales



Die Sanierung der Mehrzweckhalle (MzH)



Der Arbeitskreis MzH diskutiert derzeit über Art, Umfang und zukünftige Nutzungsmöglichkeiten. Entscheidungen darüber sind für 2026 geplant.



Sanierung der Grundschule



Die GS Weisendorf mit ihrer offenen Ganztagsschule (OGTS) wird derzeit hinsichtlich des Brandschutzes umgebaut. Die Kostenberechnung wird aktuell vom Architekturbüro Hering GmbH erarbeitet. Im Anschluss können Zuschüsse und Förderanträge gestellt werden.



Seniorenbeirat, für ein aktives und erfülltes Leben im Alter



Nachbarschaftshilfe-
Rat und Tat von
Bürgern für Bürgern



Wandergruppen-
gemütliche
Wanderungen in der
näheren Umgebung



Weisentreff-
gemeinsames Singen,
Spielen neben vielem
anderen dazu



Mit dem Bürgerbus
zum Einkaufen



Senioren
Sprechstunde-
informiert und berät
kostenfrei



Cafe Tablet-
fit für`s Web



Tanzen im Sitzen-
für jedes Lebensalter und
für jede körperliche
Verfassung geeignet



Tänze aus aller Welt



Kostenlose Bürgerenergieberatungen

- Abendveranstaltung zur Energieberatung
- Dreimal jährlich persönliche Energieberatungsgespräche



Freizeit und Kultur

Freude, Zusammenhalt und eine gelungene Auszeit für Alle

Kinder u. Jugend

Jugendtreff Identity Club
zum Chillen, Musik hören

Veranstaltungen der
Leseinsel Spielen-Lesen-
Basteln

Kling Klang Kurse für
Kleinkinder

Spieleabend für
Jung und Alt

Abwechslungs- reiches Ferienprogramm

Töpfern

Gold und edle Steine

Ferienbetreuung (Osterferien,
Pfingstferien, Sommerferien
u. Herbstferien)

Workshop Minion@KuK

Familie u. Erwachsene

Drum Circle

Bühnenstürmer

Tänze aus aller Welt

Stricken

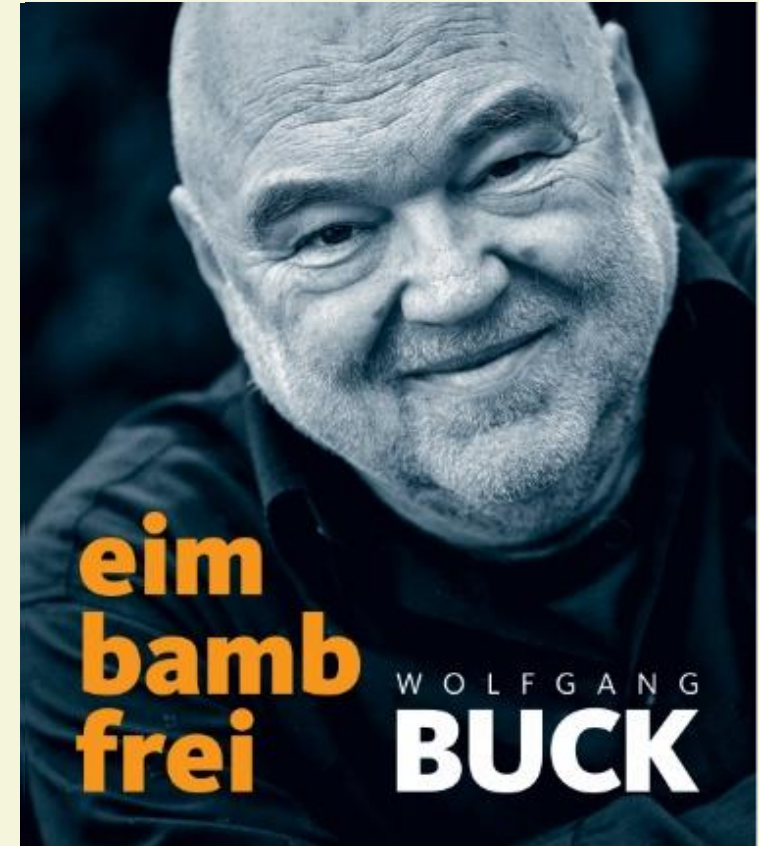


Freizeit und Kultur

Kulturelle Highlights



West Side Story; Luisenburg Festspiele Wunsiedel,
Juli 2025



Eimbambfrei, November 2025



Freizeit und Kultur

Kulturelle Highlights



Schlossgartenfest, Juli 2025



Kirchweih, August 2025



Markttag, Oktober 2025





Wahlen



Wahlhelfer gesucht (w/m/d) für die Kommunalwahlen 2026

Sonntag, 08. März 2026 und ggf. zur
Stichwahl am Sonntag, 22. März 2026



Die Auszählung Ihrer Stimme erfolgt mit Barcodestiften

Wahlhelferentschädigung:

100 € für Wahlvorstände, Schriftführer und deren
Stellvertreter; 80 € für Beisitzer



06

Fragen, Anregungen, Kritik



06

Fragen, Anregungen, Kritik

01

Problem: Wohnmobile auf öffentlichen Parkplätzen

Vorschläge:

- Zusätzliche Beschilderung prüfen
- Zeitliche Einschränkungen klarer definieren
- Eventuelle Abstellflächen außerhalb Wohngebiete erwägen
- Budgetüberlegungen zu neuen Flächen

02

Thematik: Überwachung von geparkten Fahrzeugen und Gegenständen

Ziel: Sichere Fußwege gewährleisten

03

Thematik: Ordnung und Tierkotentsorgung im Schlossgarten und stark genutzte Wege

Vorschläge: Neuerliche Bekanntmachung zur ordentlichen Entsorgung. Häufigere Entleerung bei hohen Temperaturen sicherstellen. Finanzierung über Hundesteuer und zielgebundene Gebührenanteile evaluieren.

04

Ihre Fragen, Anregungen und Kritik



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

